

Załącznik nr 8 do SIWZ

PROJEKT UMOWY Nr

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j. z późn. zm.), została zawarta w dniu 2020 roku w Tarnowie, umowa, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Tarnowskim Klasterem Przemysłowym S.A. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Kochanowskiego 32, 33-100 Tarnów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy pod numerem KRS 0000040960, NIP: 873-275-75-11, kapitał zakładowy: 45 645 600,00 zł (czterdzieści pięć milionów sześćset czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych) w całości wpłaconym, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
.....
.....
zwany dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi recepcyjnych w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Tarnowie, przy ul. Rozwojowej 28 oraz usług dozoru obiektów i terenów do nich przylegających o łącznym o łącznym obszarze 10 ha przy ul. Rozwojowej i ul. Kochanowskiego 32 w Tarnowie, stanowiących własność Zamawiającego Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w:
 - a. SIWZ – zał. nr 1,
 - b. Ofercie Wykonawcy – zał. nr 2,
 - c. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dot. świadczenia usług recepcyjnych w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Tarnowie przy ul. Rozwojowej 28 – zał. nr 3,

- d. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dot. świadczenia usług dozoru obiektów i terenów do nich przylegających o łącznym obszarze 10 ha w Tarnowie przy ul. Rozwojowej i Kochanowskiego 32 – **zał. nr 4**,
 - e. wykazie budynków podlegających dozorowi **zał. nr 5**,
 - f. szkicu terenu podlegający dozorowi **zał. nr 6**,
- 2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, doświadczenie oraz zasoby osobowe niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
 - 3. Ostatniego dnia każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@tkp.com.pl, grafik wykonywania umowy na kolejny miesiąc, który powinien zawierać następujące informacje: imię i nazwisko osoby wykonującej umowę, funkcję, datę oraz godziny wykonywania umowy, oraz podpisaną przez osoby wymienione w grafiku informację RODO.
 - 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z budynkami oraz terenem, na którym mają być świadczone usługi będące przedmiotem umowy i oświadcza, nie wnosi żadnych uwag, oraz że jest w stanie wykonać zamówienie zgodnie z umową.

§ 2

- 1. Wykonawca (osoby skierowane przez niego do wykonywania niniejszej umowy) zobowiązany jest przestrzegać i stosować przepisy Ustawy dotyczącej zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19, oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów w tym m.in. do:
 - ograniczenia do minimum czasu przebywania gościa przy recepcji,
 - dopilnowania, aby każdy gość wchodzący na Recepcję przestrzegał obowiązującego reżimu sanitarnego,
 - systematyczne wietrzenie pomieszczeń wspólnych,
 - pracownik dozoru ma prawo do zawieszenia lub ograniczenia usług, które zwiększałyby zagrożenie najemców (np. dostarczanie przesyłek kurierskich, cateringu itp.) do pomieszczenia recepcji,
 - poinformowania wszystkich gości o procedurach bezpieczeństwa zastosowanych w związku z wirusem COVID-19 w obiekcie,
 - w razie zaistnienia sytuacji epidemiologicznej powiadomić Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Tarnowie tel tel. (+48 14) 621 70 97, 621 70 98 oraz Zamawiającego.

Naruszenie niniejszego ustępu stanowić może podstawę do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

- 2. Wykonawca gwarantuje wykonanie Umowy z najwyższą starannością, przy zachowaniu profesjonalnego charakteru swej działalności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa.
- 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego wypełniania obowiązków określonych umową lub celowego działania. Taką samą odpowiedzialność Wykonawca ponosi za działania lub zaniechania osób przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
- 4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową OC w zakresie działalności objętej niniejszą umową, na kwotę nie niższą niż **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion 00/100 złotych), której

potwierdzoną za zgodność kopię przekaże Zamawiającemu w dniu podpisania umowy (zał. nr 7), Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej przez cały okres trwania niniejszej umowy. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu nowej, aktualnej polisy na kwotę nie niższą niż wskazana w niniejszym punkcie.

5. Wykonawca i osoby wykonujące w jego imieniu obowiązki wynikające z niniejszej umowy zobowiązani są do:
 - zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy wykonaniu umowy, w szczególności zaś dotyczących rozkładu pomieszczeń w poszczególnych obiektach, systemu zabezpieczeń, specyfiki działania, danych osobowych i innych mających wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu,
 - zachowania pełnej higieny osobistej,
 - osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy umowę powinny posiadać ważne badania lekarskie konieczne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową,
6. W zakresie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Książki Służby Dozorowania i dostarczania jej kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w każdym miesiącu realizacji umowy Zamawiającemu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za wyjazd jednostek Państwowej Straży Pożarnej, do fałszywego alarmu. Oznacza to, iż Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu całości kosztów jakimi w takim przypadku zostanie obciążony Zamawiający. Przez fałszywy alarm strony rozumieją alarm pożarowy, wywołany w sytuacji, gdy pożaru nie ma, nie było i brak jest powodów, dla których pożar mógłby rzeczywiście powstać, ewentualnie wezwanie Państwowej Straży Pożarnej nie było wynikiem błędu systemu przeciwpożarowego. To samo dotyczy przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony finansowo za to, że Wykonawca bezzasadnie wezwie inne służby na interwencję.

§ 3

1. W dniu 31 grudnia 2020 roku nastąpi przekazanie obiektów i przyległych do nich terenów, na których będzie wykonywana Umowa protokołem zdawczo odbiorczym – zał. nr 8,
2. W dniu 31 grudnia 2020 roku nastąpi przekazanie 4 sztuk gaśnic GP4 ABC jako zabezpieczenie dodatkowe, znajdujących się w pomieszczeniu Recepcji, do wykorzystania przez pracowników Wykonawcy tylko i wyłącznie w celu gaszenia pożaru budynków należących do Spółki TKP S.A.

§ 4.

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2021 r. godz. 0:00, do dnia 31 grudnia 2022 r. do godz. 24:00
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłową realizacją umowy będzie pełnić:
.....
3. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prawidłową realizacją umowy będzie pełnić:
.....

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy wynosi:.....słownie:..... netto plus podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w dwudziestu czterech równych miesięcznych ratach, każda po zł (słownie:) netto plus podatek VAT w obowiązującej stawce.
3. Zapłata wynagrodzenia za każdy miesiąc wykonywania umowy dokonana zostanie po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w „Białej Liście” podatników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z 21 - dniowym terminem płatności liczonym od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
4. W razie, gdy umowa nie była wykonywana przez pełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu pomniejszeniu. W takim przypadku wynagrodzenie za każdy dzień świadczonej usługi płatne będzie w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu stosownie w zakresie postanowień niniejszej umowy.
 - NIP Wykonawcy
 - NIP Zamawiającego: **873-27-57-511**.
6. Wynagrodzenie jest ryczałtowe.

§ 6.

1. Ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy w formie kar umownych za:
 - wypowiedzenie umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - niedotrzymanie terminów ustalonych w umowie, nie usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - opóźnienie w przyjeździe patrolu interwencyjnego w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdą godzinę opóźnienia
 - za naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji powziętych przy wykonaniu umowy, mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego i jego mienia - w wysokości 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde naruszenie,
 - za pełnienie przez któregokolwiek z pracowników Wykonawcy dozoru lub obsługiwanie recepcji pod wpływem alkoholu lub jakichkolwiek środków odurzających 5.000,00 zł za każdy przypadek.
 - za opóźnienia w dostarczeniu Czytnika Punktów Kontrolnych – 750 złotych netto plus podatek VAT w obowiązującej stawce za każdy dzień opóźnienia,
2. Kary umowne zostaną naliczone i potrącone z faktury VAT w danym okresie rozliczeniowym. W przypadku wyczerpania wartości faktury, kary mogą zostać rozliczone w kolejnych fakturach VAT. Kary umowne, które nie dadzą się rozliczyć z wynagrodzeniem z poszczególnych faktur VAT, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z zachowaniem prawa do kar umownych, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej treścią bądź w jakikolwiek sposób narusza postanowienia niniejszej umowy, a także w razie zaniechania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w sposób zagrażający interesom Zamawiającego – po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń.
4. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumienia stron.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę na piśmie z zachowaniem 1 miesięcznego terminu.

§ 8.

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j. z późn. zm.), Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w umowie, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1.1 Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót:

- A) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie umowy,
- B) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości realizacji Umowy.

1.2. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- A) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ,
- B) zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy nie wymaga aneksu do Umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie uprzedniej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę),
- C) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Umowy zgodnie z SIWZ; Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne,
- D) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
- E) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ,
- F) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego potencjale opierał się Wykonawca składając ofertę będzie możliwa, ale jedynie pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnienia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- G) zmiana obowiązującej stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto,

- H) wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie na wniosek Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż zaistniałe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a w dniu złożenia oferty Wykonawca nie mógł ich przewidzieć. Wynagrodzenie w tym trybie może ulec zmianie o kwotę adekwatną do wzrostu opisanych w niniejszym punkcie kosztów,
 - I) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach Umowy.
- 2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian (z wyłączeniem ust 1 lit G i H), na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Inne zmiany umowy Zamawiający określił w SIWZ. Umowa i postanowienia SIWZ uzupełniają się w tym zakresie.
 - 3. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.

§ 9.

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Ustawy o zamówieniach publicznych, Kodeksu cywilnego, a także innych właściwych przepisów prawa.
- 3. Strony są zobowiązane do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO jak również przepisów prawa dotyczących danych osobowych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
- 4. Spory mogące wynikać z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
- 6. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2021 roku o godzinie 0:00**, za wyjątkiem § 3 Umowy, który wchodzi w życie z dniem **31 grudnia 2020 roku**.

§ 10

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Nr 1 - SIWZ,

Nr 2 - Oferta Wykonawcy,

Nr 3 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dot. świadczenia usług recepcyjnych w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Tarnowie przy ul. Rozwojowej 28,

SIWZ Nr ZP 6/2020 zatwierdzony dnia 28 października 2020 r. „Świadczenie usług recepcyjnych w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Tarnowie przy ul. Rozwojowej 28 oraz usług dozoru obiektów i terenów do nich przylegających o łącznym obszarze 10 ha w Tarnowie przy ul. Rozwojowej i Kochanowskiego 32 ”

Nr 4 - Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dot. świadczenia usług dozoru obiektów i terenów do nich przylegających o łącznym obszarze 10 ha w Tarnowie przy ul. Rozwojowej 28 i Kochanowskiego 32,

Nr 5 - Wykaz budynków podlegających dozorowi,

Nr 6 - Szkic terenu podlegający dozorowi,

Nr 7 - Polisa ubezpieczeniowa OC,


Nr 8 – Wzór Protokołu zdawczo odbiorczego,

Nr 9 – Imienny wykaz osób skierowanych do wykonywania niniejszej umowy + RODO przetwarzanie danych

Nr 10 - RODO przetwarzanie danych osobowych

Wykonawca:

Zamawiający:


RADCA PRAWNY
Marta Langner-Lubera

Załącznik nr 3 do Umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dot. świadczenia usług recepcyjnych w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Tarnowie przy ul. Rozwojowej 28.

A. OBSŁUGA RECEPCJI

1. Obsłudze Recepcji - 12h/dobę,
2. W dni robocze od 7:00 do 19:00
3. Zakres obowiązków pracownika recepcji :
 - monitoring wejść i wyjść,
 - włączanie i wyłączanie systemu alarmowego, a także reagowanie na sygnały płynące z systemu,
 - prowadzenie ewidencji wydawanych kluczy,
 - prowadzenie ewidencji Gości,
 - sprawna, profesjonalna i życzliwa obsługa,
 - wskazywanie drogi do konkretnych pomieszczeń,
 - pomocy osobom niepełnosprawnym w poruszaniu się po terenie Budynku,
 - obserwowanie ruchu w budynku z wykorzystaniem telewizji przemysłowej,
 - prowadzenie rejestru zgłaszanych usterek przez Najemców i informowanie o nich Zamawiającego,
 - podejmowanie interwencji w sytuacji stwierdzenia:
 - przebywania osób nieupoważnionych na terenie budynku,
 - dokonania zniszczeń, szkód, przestępstwa itp.,
 - usterek lub awarii.
 - utrzymywanie na bieżąco porządku i wyglądu estetycznego pomieszczeń wspólnych na parterze (korytarze, hol, pomieszczenia WC oraz recepcji (2 recepcje),
 - znajomość i stosowanie pracowników Wykonawcy regulaminu organizacyjnego obowiązującego na terenie budynku oraz przepisów bhp i ppoż.
 - niezwłoczne powiadamianie Policji oraz innych służb (straż pożarna, pogotowie gazowe/energetyczne, straż miejska) i Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach jakie pojawiają się w budynku (np. włamania, pożar, zwarcie, próba kradzieży, próba zakłócania pracy pracownikom znajdującym się na terenie budynku),
 - znajomość punktów rozmieszczenia głównych zaworów odcinających: znajomość punktów, rozmieszczenia głównych zaworów odcinających: wodę, gaz oraz energię elektryczną dla budynku Inkubatora Przedsiębiorczości,
 - czuwanie nad bezpieczeństwem obiektu i mienia oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach, zdarzeniach i awariach.

B. W zakres usług wchodzi również świadczenie usług konserwacji elektronicznych systemów infrastruktury ochronnej budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Tarnowie ul. Rozwojowa 28 :

- Systemów Monitoringu Wizyjnego – CCTV;
- Systemów Kontroli Dostępu – SKD
- Sygnalizacji Włamania i Napadu - SSWiN
- Utrzymywanie przez Wykonawcę systemów w stałej sprawności technicznej
- W ramach zamówienia Wykonawca wykona 8 przeglądów konserwacyjnych, w następujących terminach: przegląd „zerowy” w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy oraz 7 następnych w

odstępach 3 miesięcznych każdy.

1. Wykonywanie konserwacji systemów CCTV z częstotliwością raz na kwartał zgodnie z wymogami instrukcji technicznej i eksploatacji.

Do zakresu konserwacji należy w szczególności:

- sprawdzenie transmisji wizji,
- sprawdzenie toru zasilającego kamery,
- sprawdzenie i regulacja kamer,
- sprawdzenie poprawności działania urządzeń systemu CCTV,
- sprawdzenie poprawności działania systemu CCTV,
- czyszczenia obudów kamer zewnętrznych,
- czyszczenie obiektywów,
- czyszczenie obudów kamer wewnętrznych z kurzu i zabrudzeń,
- czyszczenie i konserwacja rejestratora,
- wymiana zużytych bezpieczników,
- sprawdzenie połączeń LAN i zasilania kamer,
- prowadzenie książki z przeprowadzonych konserwacji, każdorazowe wykonanie usługi podpisane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
- sprawdzenia całości okablowania, stanu akumulatorów, zasilaczy i pomiaru napięć w systemie,
- podjęcie przez Wykonawcę działań naprawy usterki w ciągu 24 godzin od momentu jej zgłoszenia. W przypadku niemożności usunięcia awarii/usterki systemu alarmowego w w/w terminach Wykonawca zainstaluje za pisemną zgodą Zamawiającego, urządzenie zastępcze.

2. Wykonywanie konserwacji systemów KD z częstotliwością raz na kwartał.

Do zakresu konserwacji należy w szczególności:

- kontrola i sprawdzenie działania poszczególnych pasywnych i aktywnych czujników instalacji oraz ich regulacja,
- kontrola i sprawdzenie działania czytników zbliżeniowych kartą serwisową oraz ich regulacja,
- kontrola stanu technicznego akumulatorów i pomiar napięć w systemie,
- sprawdzenie odczytów w programie centrali głównej SSWiN z KD,
- kodowanie kart magnetycznych,
- wymiana akumulatorów i baterii w czasookresach zapewniających sprawne działanie systemu,
- prowadzenie książki z przeprowadzonych konserwacji, każdorazowe wykonanie usługi podpisane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
- podjęcie przez Wykonawcę działań naprawy usterki w ciągu 24 godzin od momentu jej zgłoszenia. W przypadku niemożności usunięcia awarii/usterki systemu alarmowego w w/w terminach, Wykonawca zainstaluje za pisemną zgodą Zamawiającego urządzenie zastępcze,

3. Wykonywanie konserwacji systemów SSWiN z częstotliwością raz na kwartał:

Do zakresu konserwacji należy w szczególności:

- sprawdzenie linii dozoru urządzeń alarmowych,
- sprawdzenie linii zasilających,
- sprawdzenie poprawności współpracy systemu z elementami monitorowania,
- sprawdzenie urządzeń alarmowych,
- sprawdzenie połączeń kablowych,

- sprawdzenie i czyszczenie czujek,
- wymiany zużytych bezpieczników,
- sprawdzenie prawidłowości działania SSWiN,
- sprawdzenie układów przeciwsabotażowych poszczególnych urządzeń,
- sprawdzenie sprawności działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu,
- wymianie akumulatorów i baterii w czasookresach zapewniających sprawne działanie systemu,
- prowadzenie książki z przeprowadzonych konserwacji, każdorazowe wykonanie usługi podpisane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
- podjęcie przez Wykonawcę działań naprawy usterki w ciągu 24 godzin od momentu jej zgłoszenia. W przypadku niemożności usunięcia awarii/usterki systemu alarmowego w w/w terminach Wykonawca zainstaluje za pisemną zgodą Zamawiającego urządzenie zastępcze,

C. Wszystkie przeprowadzone konserwacje, przeglądy techniczne, wymiana urządzeń w systemach stosowanych w technicznej ochronie obiektów, oraz uprawnienia osób upoważnionych do ich konserwacji, napraw, przeglądów technicznych powinny być odnotowane w dokumentacji eksploatacyjnej systemu i urządzeń alarmowych – Wykonawca zobowiązany jest prowadzić przedmiotowe dokumentacje i deponować je u Zamawiającego, dokumentacja jest własnością Zamawiającego.

D. Wszystkie przeprowadzone konserwacje, przeglądy techniczne, wymiana urządzeń w systemach stosowanych w technicznej ochronie obiektów, są wykonywane przez osoby posiadające następujące uprawnienia:

- świadectwo kwalifikacyjne typu E - do zajmowania się instalacją i eksploatacją urządzeń oraz sieci elektroenergetycznych do 1kV (podstawa prawna – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r - Prawo energetyczne Dz. U. z 2006 Nr 89, poz. 625 z późn. zmianami);
- licencję pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego stopnia (podstawa prawna – Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. - o ochronie osób i mienia tj. Dz. U. z 2005 r. nr 145, poz. 1221 z późn. zmianami).

Załącznik nr 4 do Umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dot. świadczenia usługi dozoru obiektów i terenów do nich przylegających przy ul. Rozwojowej i ul. Kochanowskiego 32 w Tarnowie,

1. Zakres obowiązków pracownika ochrony – patrol.

- a) Dozór mienia będzie polegać na zabezpieczeniu wszystkich obiektów objętych wykazem, a także terenu wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną w systemie patrolowym przez co najmniej 1 osobę w godzinach od **19.00 do 7.00** w dni robocze oraz całodobowo w dni wolne od pracy oraz niedziele i święta.
- b) Dozór patrolowy będzie wykonywany przy wykorzystaniu środków technicznych zamontowanych przez Wykonawcę jego staraniem i na jego koszt w postaci systemu **siedmiu Punktów Kontrolnych** wraz z czytnikiem, umożliwiającymi kontrolowanie prawidłowości i terminowości wykonywania patroli.
- c) Pracownik dozoru raz na **2 dwie godziny** patrolował będzie cały teren oraz rejestrował czas pracy za pomocą punktów kontrolnych. Trasa patrolu powinna być za każdym razem zmieniana.
- d) Dozór będzie polegał m.in. na:
 - dozorowaniu obiektów (budynków) oraz infrastruktury technicznej i terenu należącego do Spółki, w szczególności w aspekcie zagrożenia zdarzeniami przestępczymi, a także wykroczeniom przeciwko mieniu,
 - przeciwdziałaniu powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń, w tym przeciwdziałaniu dewastacji i niszczenia mienia Zamawiającego,
 - działaniach mających na celu niedopuszczenia osób nieuprawnionych na teren chroniony.
- e) Dozór odbywać się będzie z doбором środków i metod uwzględniających specyfikę i charakter obiektów oraz przewidywanych zagrożeń uwzględniając niezbędne środki przyczyniające się do zminimalizowania wystąpień przestępstw przeciwko mieniu oraz ryzyko powstawania szkód losowych.
- f) Jeżeli w trakcie pełnienia dozoru w dozorowanym obiekcie (lub obiektach) zaistnieje nieprzewidziana okoliczność np. pożar, awaria instalacji wodno-kanalizacyjnej, CO, gazowej, elektrycznej, zalanie pomieszczeń wskutek opadów atmosferycznych, przeciek dachu, okien, nawisy, śnieżne sople (w czasie zimy) i inne pełniący służbę pracownik dozoru zobowiązany jest do podjęcia możliwych działań mających na celu ograniczenie skutków takiego zdarzenia oraz do niezwłocznego powiadomienia telefonicznego odpowiednich służb miejskich (np. straż pożarna, pogotowie wod - kan, CO, Gaz, Policja, Straż Miejska i innych) a także powiadomić telefonicznie upoważnione osoby.
- g) W przypadku popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, w szczególności włamania do budynku, kradzieży, itp., Wykonawca zobowiązany jest stosować następujący tryb postępowania:
 - niezwłocznie zawiadomić terenową jednostkę Policji i Służby Ratownicze oraz Zamawiającego; zawiadomienie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej, nie później niż następnego dnia po zdarzeniu,
 - współpracować, w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia sprawy, z organami prowadzącymi postępowanie w danej sprawie,
 - Wykonawca zagwarantuje także w takim przypadku wsparcie operacyjne grupy interwencyjnej, wzywanej w razie potrzeby drogą radiową lub telefoniczną.
- g) W trakcie pełnienia służby pracownik wykonujący w imieniu Wykonawcy obowiązki, może wpuścić do dozorowanych obiektów i na dozorowany teren tylko osobę, która posiada imienne pisemne pozwolenie potwierdzone przez Zamawiającego, nie dotyczy to służb mundurowych tj. Policja, Straż Pożarna, Pogotowie itp.

2. Zakres obowiązków pracownika dozoru – podczas przebywania w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości (pomieszczenie Recepcji):

- pracownik dozoru między patrolami przebywa w pomieszczeniu recepcji

- sprawdzanie zamknięcia okien i drzwi,
- monitoring wejść i wyjść,
- monitoring telewizji przemysłowej
- włączanie i wyłączanie systemu alarmowego, a także reagowanie na sygnały płynące z systemu,
- prowadzenie ewidencji wydawanych kluczy,
- prowadzenie ewidencji gości,
- sprawna, profesjonalna i życzliwa obsługa,
- wskazywanie drogi do konkretnych pomieszczeń,
- pomoc osobom niepełnosprawnym w poruszaniu się po terenie budynku IP,
- obserwowanie ruchu w budynku z wykorzystaniem telewizji przemysłowej,
- prowadzenie rejestru zgłaszanych usterek przez Najemców i informowanie o nich Zamawiającego,
- podejmowanie interwencji w sytuacji stwierdzenia:
 - przebywania osób nieupoważnionych na terenie budynku ustalenie tożsamości – wezwanie do opuszczenia budynku, zatrzymanie (wezwanie patrolu interwencyjnego - wezwanie policji) lub powiadomienie przedstawiciela TKP S.A.,
 - dokonania zniszczeń, szkód, przestępstwa itp.,- wezwanie patrolu interwencyjnego- wezwanie policji - powiadomienie przedstawiciela TKP S.A.,
 - odśnieżanie ręczne wraz z posypywaniem solą drogową (piaskiem) ciągów chodników przy budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Tarnowie ul. Rozwojowa 28.(sól drogową zabezpiecza Zamawiający)
 - dbania o czystość recepcji,
 - usterki lub awarii - wykonanie czynności zmniejszających szkodę w przypadku wystąpienia awarii - powiadomienie odpowiednich służb (Pogotowie: energetyczne, gazowe wodociągowe, itp.) oraz Zamawiającego,
- znajomość i stosowanie regulaminu organizacyjnego obowiązującego na terenie budynku IP oraz przepisów bhp i ppoż.,
- znajomość punktów rozmieszczenia głównych zaworów odcinających wodę, gaz oraz energię elektryczną w szczególności dla budynku IP oraz dla pozostałych budynków .

Załącznik nr 5 do Umowy

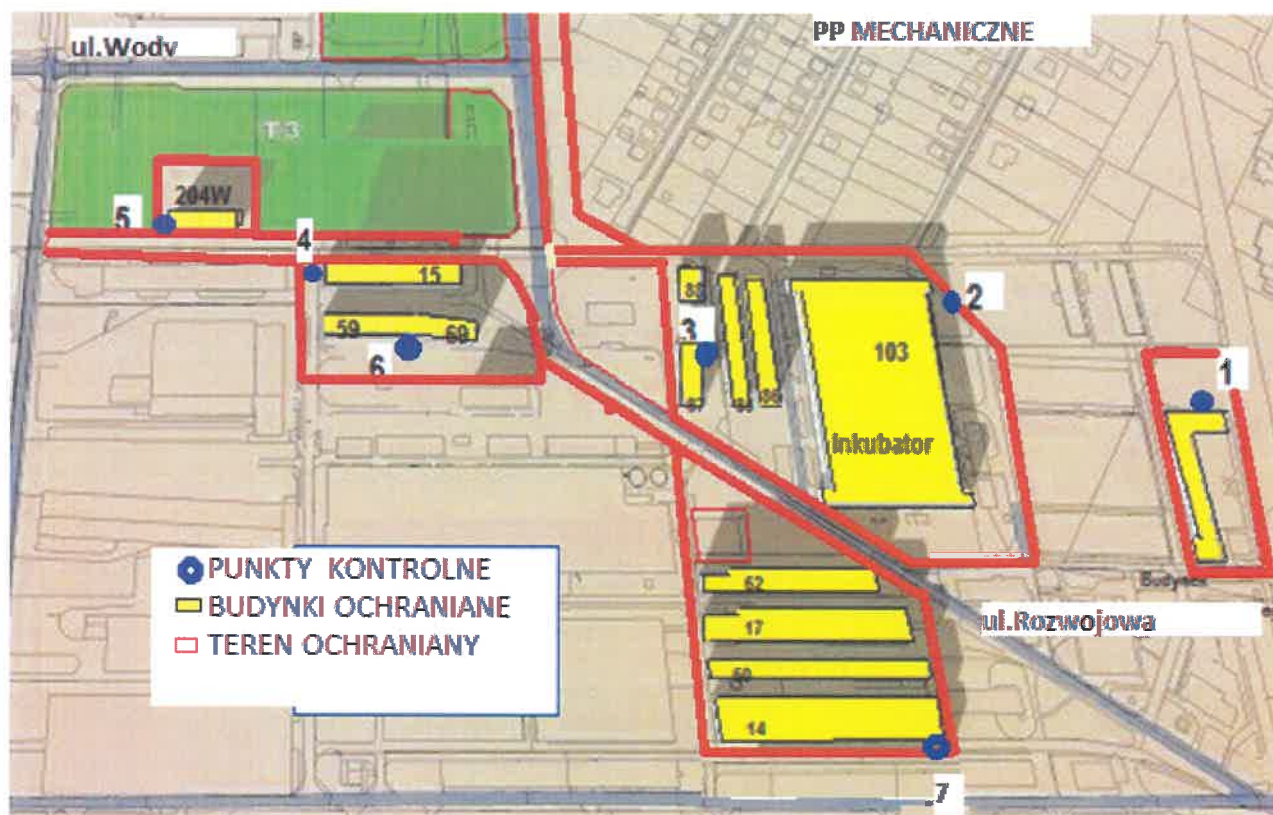
Wykaz budynków podlegających dozorowi.

Nr Budynku	Adres ul.Rozwojowa
14	43A
60	41
17	39
62	37
85	26A
86	26
88	24A
87	24
59/69	27
15	25
204W	23B
Inkubator Przedsiębiorczości	ul.Rozwojowa 28
Budynek	ul.Kochanowskiego 32

SIWZ Nr ZP 6/2020 zatwierdzony dnia 28 października 2020 r. „Świadczenie usług recepcyjnych w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Tarnowie przy ul. Rozwojowej 28 oraz usług dozoru obiektów i terenów do nich przylegających o łącznym obszarze 10 ha w Tarnowie przy ul. Rozwojowej i Kochanowskiego 32 ”

Załącznik nr 6 do Umowy

Szkic terenu podlegającego dozorowi - Rozmieszczenie obiektów



SIWZ Nr ZP 6/2020 zatwierdzony dnia 28 października 2020 r. „Świadczenie usług recepcyjnych w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Tarnowie przy ul. Rozwojowej 28 oraz usług dozoru obiektów i terenów do nich przylegających o łącznym obszarze 10 ha w Tarnowie przy ul. Rozwojowej i Kochanowskiego 32 ”

Załącznik nr 7 do Umowy

Aktualna polisa ubezpieczeniowa OC kontaktowej i deliktowej Wykonawcy.

Kserokopia ubezpieczenia OC w załączeniu.

A

PROTOKÓŁ ZDAWCZO ODBIORCZY

Tarnów, dnia 31 grudnia 2020r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

1. Obiektów i przyległych do nich terenów do prowadzenia stałej i bezpośredniej ochrony.
2. 4 sztuk gaśnic GP4 ABC,

Odbierający:

.....
.....

Wydający:

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.
ul. Kochanowskiego 32
33-100 Tarnów

Niniejszym potwierdzam odbiór obiektów i przyległych do nich terenów o łącznym obszarze około 10 ha, do pełnienia stałej i bezpośredniej ochrony fizycznej mienia należącego do TKP S.A, znajdującego na terenie Parku Przemysłowego „Mechaniczne” w Tarnowie ul. Rozwojowej i ul. Kochanowskiego 32 i 4 sztuk gaśnic GP4 ABC.

UWAGI:

1.
2.

Odbierający:

Wydający:



Załącznik nr 9 – do Umowy

Imienny wykaz osób

Imienny Wykaz Osób skierowanych do wykonywania Umowy:

Lp.	Imię	Nazwisko
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

Załącznik nr 10 – do Umowy

Załącznik nr 1F (Klauzula informacyjna do Umowy)

do Polityki Ochrony Danych Osobowych –zarządzenie nr 11 z dnia 09 października 2020

Klauzula informacyjna dla Kontrahentów i Podwykonawców „TKP”

1. Administratorem przekazanych nam danych osobowych jest **Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.** z siedzibą w **Tarnowie 33-100, przy ul. Kochanowskiego 32**, zwany dalej: „Administratorem”.
2. **Przedstawicielem Administratora jest Prezes Zarządu Spółki Tarnowski Klaster Przemysłowy SA, adres e-mail: sekretariat@tkp.com.pl lub iod_abi@protonmail.com**
3. Przetwarzane Dane osobowe, a to:
 - a. Imię i nazwisko,
 - b. adres działalności gospodarczej,
 - c. NIP,
 - d. REGON,
 - e. adres e-mail,
 - f. nr telefonu
4. Dane przetwarzane są w celach związanych z realizacją praw i obowiązków wynikających z łączącej Spółkę z kontrahentem umowy nr. 36/U/IN/2020 z dnia 29-09-2020 r. oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych kontrahentów jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO tj. niezbędność do zawarcia i realizacji przez Administratora obowiązków i uprawnień wynikających z umów zawartych między stronami,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. niezbędność wykonania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, w tym wynikających z przepisów sektorowych w zakresie usług,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. prawnie uzasadnione interesy Administratora takie jak m.in.: zapewnianie bezpieczeństwa osób i mienia w obiektach oraz na terenach należących do Spółki,
 - d) Po wyrażeniu odrębnej zgody, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO dane mogą być przetwarzane również w celu przesyłania informacji handlowych drogą elektroniczną lub wykonywania telefonicznych połączeń w celu marketingu bezpośredniego – odpowiednio w związku z art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną lub art. 172 ust. 1 Ustawy z dnia 16 lipca 2004 roku – Prawo Telekomunikacyjne, w tym kierowanych w wyniku profilowania*, o ile przekazujący wyraził stosowną zgodę.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia oraz realizacji wskazanych w pkt. 4 umów i obowiązków.
7. Podane dane osobowe będą przekazywane uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora i którym te dane są powierzane oraz innym podmiotom, z którymi współpracuje Administrator.

8. Administrator nie zamierza przekazywać przetwarzanych danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej ze Spółką umowy, a po jej zakończeniu przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających ze wskazanych w pkt. 4 umów i obowiązków.
10. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Administrator informuje, że osobie której dane przetwarza przysługują następujące prawa:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO),
 - b) sprostowania (poprawienia) nieprawidłowych danych (art. 16 RODO),
 - c) usunięcia danych przetwarzanych bezpodstawnie i bezprawnie (art. 17 RODO),
 - d) ograniczenia przetwarzania danych (tzn. wstrzymanie operacji na danych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku - art. 18 RODO),
 - e) prawo do przenoszenia danych (w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach art. 20. RODO)
 - f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO – tj. wobec przetwarzania danych osobowych opartych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f),
 - g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), o ile przekazujący uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych odbywa się z naruszeniem RODO.

* Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

