

Tarnów, październik 2020 r.

Znak: ZP 6/2020

**TARNOWSKI KLASTER PRZEMYSŁOWY S.A.
W TARNOWIE
33-100 TARNÓW
ul. Kochanowskiego 32**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NR ZP 6/ 2020 – 10 –28

Dotyczy:

Przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp, ogłoszonego przez Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. w Tarnowie na usługę „Świadczenie usług recepcyjnych w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Tarnowie przy ul. Rozwojowej 28 oraz usług dozoru obiektów i terenów do nich przylegających o łącznym obszarze 10 ha w Tarnowie przy ul. Rozwojowej i Kochanowskiego 32 ”.



SPIS TREŚCI

- I. Część ogólna.
- II. Nazwa oraz adres zamawiającego.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- V. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 pzp.
- VI. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.
- VII. Termin wykonania zamówienia.
- VIII. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia.
- IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
- X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.
- XI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
- XII. Wymagania dotyczące wadium.
- XIII. Termin związania ofertą.
- XIV. Opis sposobu przygotowania oferty.
- XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XVI. Opis sposobu obliczenia ceny.
- XVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.
- XVIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XXI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.
- XXII. Żądanie wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.
- XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XXIV. Ochrona danych osobowych

Załączniki do SIWZ.

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. ZAŁĄCZNIK nr 1 | Formularz ofertowy |
| 2. ZAŁĄCZNIK nr 2 | Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania |
| 3. ZAŁĄCZNIK nr 3 | Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu |
| 4. ZAŁĄCZNIK nr 4 | Oświadczenie Wykonawcy dotyczące deklarowanego udziału Podwykonawców |
| 5. ZAŁĄCZNIK nr 5 | Wykaz wykonanych usług (doświadczenie) |
| 6. ZAŁĄCZNIK nr 5A | Wykaz osób |
| 7. ZAŁĄCZNIK nr 6 | informacja o przynależności do grupy kapitałowej |
| 8. ZAŁĄCZNIK nr 7 | Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia |
| 9. ZAŁĄCZNIK nr 8 | Projekt umowy |
| 10. ZAŁĄCZNIK nr 9 | Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dot. świadczenia usług recepcyjnych w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Tarnowie przy ul. Rozwojowej 28 |
| 11. ZAŁĄCZNIK nr 10 | Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dot. świadczenia usług dozoru obiektów i terenów do nich przylegających o łącznym obszarze 10 ha w Tarnowie przy ul. Rozwojowej i Kochanowskiego 32. |
| 12. ZAŁĄCZNIK nr 11 | Wykaz budynków podlegających dozorowi |
| 13. ZAŁĄCZNIK nr 12 | Szkic terenu podlegającego dozorowi |

I. Część ogólna – tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest **w trybie przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z późn. zm.), o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest przez Komisję przetargową powołaną do przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy pzp, a w sprawach nią nie uregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 2017.459, z późn. zm.)
4. Ilekroć w SIWZ jest mowa o:
 - 1) cenie - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2017.1830 tekst jednolity z późn. zmianami);
 - 2) ofercie częściowej - należy przez to rozumieć ofertę przewidującą, zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykonanie części zamówienia publicznego
 - 3) kierownikowi zamawiającego - należy przez to rozumieć osobę lub organ, który - zgodnie z obowiązującymi przepisami, statutem lub umową - jest uprawniony do zarządzania zamawiającym, z wyłączeniem pełnomocników ustanowionych przez zamawiającego;
 - 4) najkorzystniejszej ofercie - należy przez to rozumieć ofertę która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego w szczególności w przypadku zamówień w zakresie działalności twórczej lub naukowej, których przedmiotu nie można z góry opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący lub która najlepiej spełnia kryteria inne niż cena lub koszt, gdy cena lub koszt jest stała albo z najniższą ceną lub kosztem, gdy jedynym kryterium oceny jest cena lub koszt;
 - 5) wykonawcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
 - 6) zamawiającym - należy przez to rozumieć Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. w Tarnowie;
 - 7) zamówieniach publicznych - należy przez to rozumieć umowy odpłatne zawierane między zamawiającym a wykonawcą, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane.

II. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Tarnowski Klaster Przemysłowy Spółka Akcyjna z siedzibą w Tarnowie, ul. Kochanowskiego 32, 33-100 Tarnów, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców, Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040960, nr NIP 873-27-57-511, kapitał zakładowy 45 645 600,00 zł

Zarząd:

Robert Wardzała - Prezes Zarządu

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług recepcyjnych w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Tarnowie przy ul. Rozwojowej 28 oraz usług dozoru obiektów i terenów do nich przylegających o łącznym obszarze 10 ha w Tarnowie przy ul. Rozwojowej i Kochanowskiego 32 w okresie od 1 stycznia 2021 roku godz. 00.00 do 31 grudnia 2022 roku godz. 24.00.

CPV:

98341120-2 – usługi portierskie,

50312600-1 – konserwacja i naprawy sprzętu technologii informacji

98341140-8 – usługi dozoru

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w załącznikach nr 9 – 12 do SIWZ,

3. Do obowiązków Wykonawcy między innymi należy:

- a) Wykonawca po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym może dokonać wizji lokalnej terenu, na którym zostaną wykonane prace objęte zamówieniem,
- b) Zaakceptowanie warunków płatności wskazanych przez Zamawiającego – wynagrodzenie płatne w miesięcznych ratach, po każdorazowym protokolarnym odbiorze wykonanych prac, 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT dostarczonej do siedziby Zamawiającego.
- c) Wykonawca zapewni stabilność cen (bez ich podwyższania) – przez okres trwania umowy,

IV. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 pzp.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania wskazanych wyżej zamówień.

VI. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia.

Okres wykonania zamówienia: od dnia 01 stycznia 2021 roku godz. 00.00 do dnia 31 grudnia 2022 roku godz. 24:00

VIII. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia.

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1) i 2) ustawy pzp;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- a) posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- b) wiedza i doświadczenie; warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował co najmniej:
 - 2 umowy na świadczenie łącznie usług recepcyjnych oraz usług dozoru obiektów i terenów do nich przylegających o wartości nie mniejszej niż **80 000,00 zł netto** każda, bądź
 - 2 umowy na usługi recepcyjne i 2 umowy na usługi dozoru o wartości nie mniejszej niż **40 000,00 zł** każda, bądź
 - 1 umowę na świadczenie łącznie usług recepcyjnych oraz usług dozoru obiektów i terenów do nich przylegających o wartości nie mniejszej niż **80 000,00 zł**, 1 umowę na usługi recepcyjne o wartości nie mniejszej niż **40.000,00 zł** i 1 umowę na usługi dozoru o wartości nie mniejszej niż **40 000,00 zł**.

W przypadku wykazania przez wykonawcę wykonanie umowy na usługi recepcyjne i dozoru o wartości stanowiącej wielokrotność kwoty **80 000,00 zł** bądź **40.000,00 zł** (np. **160 000,00 zł** lub **240 000,00 zł** itp.) Zamawiający przyjmuje to jako wykonanie jednej umowy.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie analizy treści oświadczenia złożonego zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ oraz treści załącznika nr 5 do SIWZ,

- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia. Zamawiający nie precyzuje szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie analizy treści oświadczenia – załącznik nr 3 do SIWZ,
- d) zdolności techniczne lub zawodowe wykonawcy pozwalają na wykonanie zamówienia; warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż dysponuje:

- minimum jedną osobą, posiadającą uprawnienia (świadcstwo kwalifikacyjne typu E) do zajmowania się instalacją i eksploatacją urządzeń oraz sieci elektroenergetycznych do 1kV (podstawa prawna – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r - Prawo energetyczne Dz. U. z 2006 Nr 89, poz. 625 z późn. zmianami);
- minimum jedną osobą, posiadającą licencję pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego stopnia (podstawa prawna – Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. - o ochronie osób i mienia tj. Dz. U. z 2005 r. nr 145, poz. 1221 z późn. zmianami).

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie analizy treści oświadczenia złożonego zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ oraz treści załącznika nr 5A do SIWZ,.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia należy dołączyć do oferty (**załącznik nr 7**).

Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy pzp.

4. **Podstawy wykluczenia:** z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców spełniających przesłanki określone w art. 24 ust. 1 ustawy pzp. Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy pzp – podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy pzp. Zamawiający dokona oceny spełniania tego wymogu na podstawie analizy treści oświadczenia złożonego zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy dołączyć do oferty.

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty należy dołączyć:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, (**załącznik nr 1**).
- 2) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (**załącznik nr 2**).
- 3) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 3**).
- 4) Wykonawca wskaże część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców (**załącznik nr 4**). Nietołączenie do oferty tego załącznika będzie traktowane jako brak uczestnictwa podwykonawców w realizacji zamówienia.
- 5) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług zgodnie z opisem rozdziale VIII ust 1 pkt 2) ppkt a) SIWZ. W wykazie należy wskazać wartość umów, daty wykonania, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że umowy te zostały wykonane lub są wykonywane należycie – (**załącznik nr 5**). Wykonawca nie może sumować wartości kilku umów o mniejszej wartości dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej. W przypadku umowy, która na dzień składania oferty nadal jest wykonywana jej wartość jest ustalana w oparciu o wartość umowy wykonanej do dnia składania oferty. W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnieniu każdego z warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy wykonawcy wspólnie.

- 6) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, którymi dysponuje Wykonawca dla świadczenia usługi związanej z konserwacją i naprawą systemów infrastruktury ochronnej Inkubatora Przedsiębiorczości w Tarnowie ul. Rozwojowa 28 zgodnie z opisem w rozdziale VIII ust 1 pkt 2) ppkt d) SIWZ. W wykazie należy wskazać m.in. imię i nazwisko osoby, rodzaj uprawnień, licencji, zakres wykonywanych czynności w zamówieniu. Do wykazu należy załączyć podpisaną przez osobę wskazaną w załączniku informację RODO (załącznik nr 5A). W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, wykaz składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy wykonawcy wspólnie.
- 7) Pełnomocnictwo – jeśli wymagane.
- 8) Pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 7) – jeśli dotyczy.
- 9) Wydruk odpisu KRS lub wydruk informacji z CEIDG w celu wykazania umocowania osoby podpisującej ofertę.

2. Dokumenty dotyczące przynależności do grupy kapitałowej:

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy pzp Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej stanowi zał. Nr 6 do SIWZ.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się w formie pisemnej, za pomocą faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
2. Adres kontaktowy wykonawcy z zamawiającym jak w **rozdziale II SIWZ**.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faxem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Do porozumiewania się z wykonawcami upoważniony jest:
 - Tomasz Czuban – kontakt merytoryczny telefon 533 309 903; w godz. 8³⁰-15³⁰ w dni robocze.
 - Dariusz Gołąb – kontakt merytoryczny telefon 696 564 876; w godz. 8³⁰-15³⁰ w dni robocze.
 - Monika Langner- Lubera – kontakt formalno - prawny telefon 602 378 946 w godz. 8³⁰-14³⁰ w dni robocze.

2. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca może odebrać po złożeniu wniosku w siedzibie Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Kochanowskiego 32, w godz. 8⁰⁰-14³⁰. SIWZ jest udostępniana również na stronie internetowej Zamawiającego (www.tkp.com.pl) w zakładce „zamówienia publiczne” (od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP).
3. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej). Wyjaśnienia treści SIWZ oraz jej ewentualna modyfikacja będą dokonywane na zasadach i w trybie art. 38 ustawy pzp.

XII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Obowiązek wpłaty wadium:
Przystępując do przetargu wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110, 650, 1000 i 1669)
3. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust 4a i 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wadium musi być wniesione nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego na rachunek Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A. w Tarnowie, prowadzone przez BPS o numerze 12 1930 1839 2650 0626 2693 0001.
6. Wadium wniesione w pieniądzu musi zostać zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed wyznaczonym terminem składania ofert.
7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8. Dowód wniesienia wadium musi być dołączony do oferty w oryginale.
9. Wykonawca, który nie wniósł wadium, zostanie wykluczony z postępowania.

XIII. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni liczony od upływu terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem ważności wadium albo, jeśli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Cenę ofertową należy podać w złotych i groszach. Cena ofertowa winna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Cena ofertowa winna zostać podzielona na raty miesięczne.
3. Wykonawca przedstawia ofertę wraz z załącznikami zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, musi być napisana na maszynie, komputerze lub czytelnie odręcznie w języku polskim (dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę). **Ofertę podpisuje osoba upoważniona do reprezentowania firmy w obrocie prawnym, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w KRS-ie lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa.**
5. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
7. Zaleca się, aby wykonawca dążył do zdobycia kompletnej informacji, która będzie konieczna do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Dla uznania ważności, złożona oferta musi zawierać wszystkie wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oświadczenia, dokumenty opatrzone pieczęcią imienną i podpisem osoby upoważnionej, a kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem muszą być opatrzone imienną pieczęcią, podpisem osoby upoważnionej wraz z napisem – za zgodność z oryginałem.
10. Wszystkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Oferent umieści ofertę w zamkniętej wewnętrznej kopercie. Koperta zewnętrzna będzie zaadresowana na zamawiającego na adres podany w rozdziale II SIWZ oraz posiadać będzie oznaczenie: „Świadczenie usług recepcyjnych w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Tarnowie przy ul. Rozwojowej 28 oraz usług dozoru obiektów i terenów do nich przylegających o łącznym obszarze 10 ha w Tarnowie przy ul. Rozwojowej i Kochanowskiego 32” a wewnętrzna koperta oprócz oznaczenia jak wyżej posiadać będzie adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej opóźnienia.

12. Zaleca się, aby wszystkie karty oferty wraz z załącznikami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek karty.
13. Oferty nie kompletne zostaną odrzucone bez rozpatrywania.
14. Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, muszą być oznaczone klauzulą: NIE UDOSTĘPNIĄĆ – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i powinny być w sposób widoczny wyodrębnione z części jawnej oferty. Nie można zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy pzp.
15. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej oraz nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę w zamkniętej kopercie i opisaną zgodnie z rozdziałem XIV pkt. 11 niniejszej SIWZ należy złożyć do dnia **12 listopada 2020 r. do godz. 9:00 w Sekretariacie Tarnowskiego Kłastera Przemysłowego S.A. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Kochanowskiego 32**, lub przesłać listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
2. W postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Otwarcie ofert jest jawne a ich komisyjne otwarcie nastąpi na posiedzeniu komisji przetargowej, które odbędzie się w **dniu 12 listopada 2020 r. o godz. 10:00 w siedzibie spółki w Tarnowie ul. Kochanowskiego 32 w Sali Konferencyjnej.**

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę oferty należy podać w **PLN** i wyliczyć na podstawie własnej kalkulacji.
2. Obliczając cenę oferty należy podać wartość netto oraz brutto przedmiotu zamówienia.
3. Cena ofertowa winna zostać podzielona na raty miesięczne.
4. Cena określona w ust. 1 będzie zawierać wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Nie przewiduje się waloryzacji ceny, która będzie miała charakter ryczałtowy za wyjątkiem sytuacji, gdy dojdzie do zmiany:
 - a) stawki podatku VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na te ubezpieczenia,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a w dniu złożenia oferty Wykonawca nie mógł ich przewidzieć. Wynagrodzenie w tym trybie może ulec zmianie na

udokumentowany pisemny wniosek Wykonawcy o kwotę adekwatną do wzrostu wskazanych wyżej kosztów.

6. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana w ratach miesięcznych, na podstawie każdorazowego protokolarnego odbioru prac, na podstawie faktury VAT.

XVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia między wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w PLN.

XVIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Kryteria oceny i ich ranga w ocenie

Cena 100%

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium „oferowana wartość brutto”:

Przy ocenie kryterium „cena” brany będzie pod uwagę stosunek najniższej wartości brutto dla przedmiotu zamówienia zgłoszonej w przetargu do wartości brutto w badanej ofercie.

Wartość punktowa ceny = 100

liczba punktów badanej oferty = najniższa wartość brutto dla zamówienia spośród złożonych ofert/wartość brutto badanej oferty x 100

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 100

3. Obliczenia ceny będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu wszystkich kryteriów.

XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie korespondencyjnej.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, jeżeli zajął okoliczności określone w art. 94 ust. 2 ustawy.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach wskazanych w

projekcie umowy będącym integralną częścią SIWZ. Zmiana umowy jest również możliwa w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy pzp.

XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie przewiduje wymogu ustanowienia należytego wykonania umowy.

XXI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawców, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

załącznik nr 8 do SIWZ „projekt umowy”

XXII. Żądanie wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, to w ofercie przetargowej musi wskazać, jaka część zamówienia zostanie powierzona podwykonawcy i podać firmy podwykonawców.

XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, niezgodnych z przepisami ustawy czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust.5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w BZP lub SIWZ na stronie internetowej.
4. Odwołanie wobec innych czynności wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określenia warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego, opisu przedmiotu zamówienia oraz wyboru najkorzystniejszej oferty. W pozostałych przypadkach w odniesieniu do postępowań o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 odwołanie nie przysługuje.

XXIV. Ochrona danych osobowych

1. Administratorem przekazanych nam danych osobowych jest Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. z siedzibą w Tarnowie 33-100, przy ul. Kochanowskiego 32, zwany dalej: „Administratorem”. Możesz skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: sekretariat@tkp.com.pl lub telefonując pod numer: +48 14 627 75 94. Możesz również skontaktować się z Administratorem za pośrednictwem powołanego przez niego inspektora ochrony danych, pisząc na adres: iod_abi@protonmail.com
2. Dane przetwarzane są w celach związanych z realizacją praw i obowiązków wynikających z łączących Spółkę z kontrahentami umów, w szczególności o realizację robót budowlanych, wypełnienia obowiązków prawnych Administratora związanych z prowadzeniem dokumentacji budowlanej, realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych i o rachunkowości, zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia na terenie budowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych kontrahentów jest:

- a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO tj. niezbędność do zawarcia i realizacji przez Administratora obowiązków i uprawnień wynikających z umów najmu zawartych między stronami,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. niezbędność wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym wynikających z przepisów sektorowych z zakresu prowadzenia procesu budowlanego,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. prawnie uzasadnione interesy Administratora takie jak m.in.: zapewnianie bezpieczeństwa osób i mienia na terenach należących do Spółki, dochodzenie roszczeń.
 - d) Po wyrażeniu odrębnej zgody, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO dane mogą być przetwarzane również w celu przesyłania informacji handlowych drogą elektroniczną lub wykonywania telefonicznych połączeń w celu marketingu bezpośredniego – odpowiednio w związku z art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną lub art. 172 ust. 1 Ustawy z dnia 16 lipca 2004 roku – Prawo Telekomunikacyjne, w tym kierowanych w wyniku profilowania*, o ile przekazujący wyraził stosowną zgodę.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia oraz realizacji wskazanych w pkt. 2 umów i obowiązków.
 4. Podane dane osobowe będą przekazywane uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora i którym te dane są powierzane oraz innym podmiotom, z którymi współpracuje Administrator, w szczególności: przedsiębiorstwom świadczącym usługi księgowe, rachunkowe, prawne, podwykonawcom, dokonującym napraw lub remontów nieruchomości, usuwającym awarie, będącym dostawcami mediów do nieruchomości oraz usług IT.
 5. Administrator nie zamierza przekazywać przetwarzanych danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
 6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej przez ze Spółką umowy, a po jej zakończeniu przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z wskazanych w pkt. 2 umów i obowiązków.
 7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Administrator informuje, że osobie której dane przetwarza przysługują następujące prawa:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO),
 - b) sprostowania (poprawienia) nieprawidłowych danych (art. 16 RODO),
 - c) usunięcia danych przetwarzanych bezpodstawnie i bezprawnie (art. 17 RODO),

- d) ograniczenia przetwarzania danych (tzn. wstrzymanie operacji na danych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku - art. 18 RODO),
- e) prawo do przenoszenia danych (w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach art. 20. RODO)
- f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO – tj. wobec przetwarzania danych osobowych opartych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f),
- g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), o ile przekazujący uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych odbywa się z naruszeniem RODO.

* Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

Link do strony: <http://www.tkp.com.pl/informacja-o-ochronie-danych-osobowych>

^{*1} *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmiana postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

^{*2} *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Specyfikację zatwierdził w dniu 28 października 2020 r.

Robert Wardzała

PREZES ZARZĄDU

Robert Wardzała

RADCA PRAWNY
Monika Langner-Lubera