

Dotyczy postępowania pn. „Termomodernizacja remont i przebudowa budynku magazynowego wraz z utwardzeniem terenu, instalacją wewnętrzną wody i elektryczną, instalacjami zewnętrznymi: gazu i sanitarną oraz przyłączem i zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej – ul. Rozwojowa 27 budynek 59 i 69 dz. Nr 1/269, 1/141 obręb 0247 w Tarnowie”

W związku z zapytaniem jakie wpłynęły do Zamawiającego odnośnie treści SIWZ, stosownie do treści art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przedstawia się następujące wyjaśnienia.

Pytanie nr 1:

Prosimy o wyjaśnienie kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty. Jaki najkrótszy termin realizacji może zaoferować wykonawca?

Odpowiedź:

Przedmiotem oceny ofert (po spełnieniu warunków formalno-prawnych), będą dwa kryteria:

- 1) **Cena**, której ranga wynosi 70% - rozumiana jako „najniższa oferowana wartość brutto” ze złożonych prawidłowo ofert, wg zapisów SIWZ pkt XVIII str. 15

Przy ocenie kryterium „cena” brany będzie pod uwagę stosunek najniższej wartości brutto dla badanej części przedmiotu zamówienia zgłoszonej w przetargu do wartości brutto w badanej ofercie dotyczącej tej części.

- 2) **Termin wykonania zamówienia**, którego ranga wynosi 30% - rozumiany jako „ilość dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy”, wg zapisów SIWZ pkt XVIII str. 15

Wykonawca może zaoferować najkrótszy możliwy termin w jakim może wykonać przedmiot zamówienia

Pytanie nr 2:

Zamawiający określił termin wykonania robót budowlanych nie później niż do dnia 30 listopada 2019 r. od daty podpisania umowy. Ze względu na procedury przetargowe nie można przewidzieć, kiedy nastąpi podpisanie umowy. Oferując daną ilość dni, w których Wykonawca zrealizuje zamówienie można jednocześnie skrócić termin realizacji, nie skrócić go w ogóle lub nawet przekroczyć wymaganą datę realizacji zamówienia. Wszystko zależy od daty podpisania umowy. W związku z tym jak Zamawiający przyzna punkty w kryterium termin wykonania zamówienia?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ pkt XIX ust 1 „Podpisanie umowy następuje w terminie nie krótszym niż 5 dni – przy powiadomieniu elektronicznym lub 10 dni przy innym sposobie”.

Dlatego też, z uwagi na wspomniany zapis, w kryterium „termin wykonania” należy wskazać ilość dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy do dnia zrealizowania przedmiotu umowy - nie później niż do dnia 30 listopada 2019 r., przy uwzględnieniu najwcześniejszego możliwego terminu zawarcia umowy.

Pytanie nr 3:

W przedmiarze robót brak pozycji na wykonanie ławy betonowej dla obrzeży w poz. nr 21. Czy należy doliczyć nakłady na wykonanie tych prac?

Odpowiedź:

Należy doliczyć nakłady na wykonanie ławy betonowej dla obrzeży.

Pytanie nr 4:

Jaki zakres robót należy wycenić w poz. nr 32 przedmiaru robót? W pozycji przewidziano oczyszczenie i konserwację elementów stalowych. Opis projektu wskazuje na wymianę elementów konstrukcji na nowe w przypadku, gdy znajdują się w złym stanie technicznym. Czy Zamawiający zleci w ramach robót dodatkowych wymianę elementów na nowe w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji prac, że elementy konstrukcji kwalifikują się do wymiany?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wymianę elementów konstrukcji w przypadku złego stanu technicznego.

Pytanie nr 5:

Jaką grubość posadzki należy wycenić w poz. 46 przedmiaru robót? W opisie technicznym wskazano grubość wynoszącą 15 cm, a w przedmiarze 10 cm?

Odpowiedź:

Należy wycenić posadzkę o grubości 15 cm.

Pytanie nr 6:

Czy należy wykonać zbrojenie posadzki przemysłowej?

Odpowiedź:

Prace opisano w części konstrukcyjnej punkt 4.3:

„Podniesienie posadzki o ok. 15 cm przez wykonanie: warstwy poziomującej z betonu B10 po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu i zatarciu wzmacniającym istniejącej posadzki, warstwa poślizgowa 2 x folia budowlana PCV 0,2 mm, płyta 10 cm zbrojona siatką z prętów Ø 8 mm co 15 cm. Płyta grubości 10 cm z betonu B30 zbrojona włóknem rozproszonym polipropylenowym 3 kg / 1m³ betonu”.

Pytanie nr 7:

Naświetla należy wykonać z PCV czy aluminiowe? Prosimy udostępnienie zestawienia stolarki.

Odpowiedź:

Naświetla wykonać z PCV. Inwestor nie posiada zestawienia stolarki. Sposób otwarcia widoczny na rysunkach elewacji.

Pytanie nr 8:

Czy w poz. 47 w przedmiarze robót należy przewidzieć konstrukcje do montażu ścianek działowych z płyt warstwowych? W projekcie podano, że ścianki działowe powinny być z możliwością demontażu. Prosimy o wskazanie rozwiązania technicznego.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć konstrukcję do montażu ścianek działowych z płyt warstwowych. Inwestor chce mieć sposobność ich demontażu z uwagi na możliwość powiększenia wybranej przestrzeni (boxu).

Pytanie nr 9:

Na dołączonej dokumentacji fotograficznej widać, że w hali znajdują się przedmioty. Czy należy doliczyć koszty czasowego zabezpieczenia lub usunięcia ich z budynku?

Odpowiedź:

Nie należy doliczać kosztów czasowego zabezpieczenia lub usunięcia znajdujących się w budynku przedmiotów.

Zatwierdził Prezes Zarządu

Robert Wardzała

PREZES ZARZĄDU

Robert Wardzała