

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Termomodernizacja, remont i przebudowa budynku magazynowego wraz z utwardzeniem terenu, instalacją wewnętrzną wody i elektryczną, instalacjami zewnętrznymi: gazu i sanitarną oraz przyłączem i zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej
ul. Rozwojowa 27, budynek 59 i 69, dz. nr 1/269, 1/141 obręb 0247

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Ustalenia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Polskie Normy i Prawo Budowlane
- Oględziny budynku
- Inwentaryzacja obszaru objętego opracowaniem
- Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej znak: TR/106/2019 z dnia 15.02.2019r.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej znak: S007/0000018211/00001/2019/00000

2. STAN FORMALNO – PRAWNY

Podstawa opracowania: Umowa z Inwestorem

Faza: projekt budowlany

Branża: architektura, sieci i instalacje sanitarne

Inwestor: Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.

ul. Słowackiego 12

33-100 Tarnów

Adres budowy: ul. Rozwojowa 27, budynek 59 i 69,

dz. nr 1/269, 1/141 obręb 0247, jedn. ewid. 126301_1 m. Tarnów

3. ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest termomodernizacja oraz remont budynku magazynowego wraz z utwardzeniem terenu przyległego na działce nr 1/269, budową przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, zewnętrznej instalacji gazowej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznej instalacji wody i elektrycznej.

4. LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek znajduje się w Tarnowie przy ul. Rozwojowej 27. Budynek zlokalizowany na działce nr 1/269 obręb 247.

Dojazd i dojście do budynku zlokalizowane od strony zachodniej z drogi wewnętrznej dz.nr. 1/141 i wschodniej zlokalizowanej na przedmiotowym terenie.

Działka 1/269 posiada uzbrojenie terenu w sieć elektroenergetyczną, sanitarną, deszczową i wodną.

Otoczenie działki 1/269:

- od strony południowej – działka nr 1/143 zabudowana budynkami gospodarczymi
- od strony północnej- działka 1/268 zabudowana budynkiem magazynowym
- od strony zachodniej- działka drogowa 1/141 z zlokalizowanym wjazdem na działkę 1/269
- od strony wschodniej- działka drogowa 1/197z zlokalizowanym wjazdem na działkę 1/269.

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy budynek jest obiektem niskim (ok. 6,0m), parterowym, niepodpiwniczonym, przykryty dachem dwuspadowym o kącie ok. 15°. W formie „złamanego” prostokąta o wymiarach ok. 93,0m x 12,80m.

Budynek posiada istniejący dostęp do drogi publicznej - od ul. Rozwojowej oraz poprzez wewnętrzną drogę. Inwestowana działka posiada na swoim terenie utwardzenia stanowiące dojście i dojazd do budynku, w większej powierzchni teren jest nieutwardzony tzw. Klepisko uzbrojony w zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej bez podczyszczania ścieków deszczowych.

5.1 Istniejące obiekty kubaturowe:

Poza budynkiem magazynowym na terenie inwestycji nie ma innych zabudowań. Obszar terenu inwestycji jest ogrodzony.

5.2 Uzbrojenie działki w media:

Działka posiada uzbrojenie terenu w sieci:

- elektroenergetyczną
- wodociągową
- sanitarną

- deszczową
- ciepłą
- telekomunikacyjną.

5.3 Istniejące ciągi komunikacyjne

Na terenie istnieją utwardzenia gruntu w postaci ciągów pieszych oraz dojazdów zlokalizowanych na działce 1/269.

5.4 Topografia terenu

Teren pokryty nieurządzona zielenią. Mało zróżnicowane ukształtowanie terenu.

5.5 Warunki geologiczno-górnice

Warunki gruntowe proste. Projektowana inwestycja zaliczona jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zakres inwestycji nie przewiduje rozbudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów kubaturowych.

Planowana ingerencja w teren będzie polegać na wykonaniu opaski wokół budynku oraz utwardzeniu placu. Szczegóły wg części rysunkowej projektu zagospodarowania.

W zakresie sieci i instalacji sanitarnych:

Projektuje się przyłącze kanalizacji deszczowej wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i systemem podczyszczania ścieków, zewnętrzną instalację gazową od kurka głównego stanowiącego rozgraniczenie sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy, zlokalizowanego w skrzynce gazowej na ścianie budynku magazynowego do szafek gazowych wraz z zaworami odcinającymi oraz zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Szczegóły wg planu zagospodarowania terenu.

6.1 Projektowane uzbrojenie terenu

Plac z kostki brukowej wraz z modernizacją istniejących utwardzeń o grubości 8,0cm

Opaska wokół budynku.

Dodatkowy zjazd z drogi wewnętrznej będącą własnością Inwestora.

W zakresie sieci i instalacji sanitarnych:

Projektowana inwestycja obejmuje odprowadzenie wód opadowych pochodzących z dachu budynku magazynowego i terenu inwestycyjnego poprzez rynny spustowe i wpusty uliczne, studnie przepływowej i połączeniowe, układ podczyszczania ścieków do istniejącej studni o rzędnych 197,65/195,57 na kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w działce 1/141 m. Tarnów. Odbiór ścieków z budynku magazynowego będzie realizowany przez projektowaną i istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

W ramach inwestycji projektuje się zewnętrzną instalację gazową od kurka głównego zlokalizowanego na zachodniej ścianie budynku magazynowego do 4 skrzynek gazowych zlokalizowanych na południowej ścianie budynku na wysokości pomieszczeń socjalnych.

6.2 Wyburzenia i likwidacje

Nie planuje się wyburzeń żadnych obiektów budowlanych. W trakcie robót budowlanych związanych budową projektowanego uzbrojenia podziemnego przewiduje się likwidację istniejących rurociągów kanalizacji deszczowej, kolidujących z projektowanymi instalacjami. W studni połączeniowej 197,65/195,57 na działce 1/141 należy zaślepić istniejący dopływ kanalizacji deszczowej, kinetę studni wyprofilować do proj. włączenia, a istniejący dopływ kdB300 zlikwidować.

6.3 Projektowane ukształtowanie terenu

Nie planuje się ingerencji w ukształtowanie terenu. W trakcie modernizacji tj. utwardzania placu należy nadać spadek nawierzchni 2% w kierunku projektowanych wpustów ulicznych.

6.4 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

W dotychczasowym miejscu - na terenie inwestycji w budynku w odrębnych segmentach.

6.5 Zakres projektowanych zmian

Planuje się termomodernizację oraz prace remontowe budynku polegające na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem o gr. 10cm
- dociepleniu fundamentów styropianem XPS o gr. 10cm
- wymianie pokrycia dachu na dach z płyt warstwowych (z rdzeniem z pianki poliuretanowej) o grubości 12cm
- wymianie naświetli

- wymianie drzwi garażowych na bramy segmentowe otwierane mechanicznie z drzwiami przejściowymi
- podniesieniu posadzki – dołożeniu posadzki przemysłowej utwardzonej powierzchniowo
- wykonanie opaski wokół budynku
- podział wnętrza budynku na 4 odrębne części podzielone ściankami z płyt warstwowych z możliwością szybkiego demontażu z doprowadzeniem instalacji wod-kan, elektrycznej oraz wykonaniem do każdej części podliczników: elektrycznych, gazowych, wod-kan. - według rysunków
- wymiana ścian oddzielających poszczególne segmenty oraz poszerzenie otworów drzwiowych- według rysunków
- nadbudowa istniejących pomieszczeń socjalnych (cegła) do wysokości okien- zgodnie z rysunkiem.
- Zamurowanie drzwi zewnętrznych -zgodnie z rysunkiem br. architektury
- oczyszczenie i konserwację elementów stalowych konstrukcji poprzez ich zabezpieczenie powłoką antykorozyjną, a także konserwację lub uzupełnienie elementów betonowych na elewacjach według potrzeb;
- towarzyszące roboty wykończeniowe.

Projektuje się utwardzenia terenu:

- plac z kostki brukowej wraz z modernizacją istniejących utwardzeń o gr. 8,0cm
- opaska wokół budynku
- dodatkowy zjazd z drogi wewnętrznej będącą własnością Inwestora- wykonany z kostki brukowej

W zakresie sieci i przyłączy:

- przyłącz wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i urządzeniami do podczyszczania ścieków z zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych tj. separator zintegrowany z osadnikiem
- zewnętrzna instalacja gazowa (4 punkty poboru z podlicznikami) - przyłącz w gestii gestora sieci, podliczniki w skrzynkach gazowych na zewnątrz budynku
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- wewnętrzna instalacja wody i elektryczna wraz z 4 podlicznikami

Na działce objętej zakresem opracowania nie przewiduje się rozbudowy istniejącego budynku.

Podstawowe parametry obiektu, sposób jego użytkowania oraz liczba użytkowników obiektu pozostają bez zmian. Niniejszy projekt nie ingeruje w układ funkcjonalno-przestrzenny obiektu, nie ingeruje w sposób jego użytkowania lub funkcję, nie ingeruje w konstrukcję główną obiektu. Zmianie ulegnie konstrukcja nadproży dwóch bram i przejazdu wewnętrznego między halami. Posadowienie budynku pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się wzrostu obciążenia na konstrukcję istniejącego budynku ani wzrostu obciążenia na grunt.

Projekt nie ingeruje w istniejące czynne instalacje w budynku.

Dojście i dojazd do budynku bez zmian.

6.6 Parametry budynku- stan istniejący

Powierzchnia zabudowy:	1 182,97 m ²
Powierzchnia użytkowa:	1 118,63 m ²
Kubatura:	6 174,80 m ³

6.7 Stan projektowany:

Planuje się termomodernizację i remont, w ramach której kubatura budynku wyniesie:

ok. 6418,92m³,

a powierzchnia zabudowy ok.1 205,01 m².

7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I POŻAROWA

Dojazd i dojście do budynku zlokalizowane od strony zachodniej z drogi wewnętrznej dz.nr. 1/141 i wschodniej zlokalizowanej na przedmiotowym terenie.

Obsługa pożarowa poprzez istniejącą drogę wewnętrzną na terenie inwestycji, która oddalona jest od budynku o mniej niż 15 m. Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie będą występować stałe elementy zagospodarowania o wysokości powyżej 3,0 m lub drzewa mogące uniemożliwiać dostęp do elewacji ekipom ratowniczo-gaśniczym.

8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELENIA

Planowana zieleń niska: trawy i krzewy.

9. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Obiekt dzięki zastosowaniu odprowadzeniu ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej nie ma znaczącego oddziaływania na środowisko.

Prace budowlane zaprojektowano w sposób minimalizujący ich wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisja hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

W zakresie sieci i instalacji sanitarnych:

Realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie przyłącza wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej oraz zewnętrzną instalacją gazową zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397) nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., nr 199, poz. 1227 ze zm.) niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie realizacji inwestycji należy przestrzegać następujących warunków:

Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

- w trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlano – montażowych należy ograniczyć emisję nieorganizowaną zanieczyszczeń pyłowych i spalin ze stosowanych maszyn i urządzeń budowlanych do powietrza. W okresie realizacji przedsięwzięcia nie występują działania związane z wykorzystaniem terenu, które mogłyby wpłynąć w sposób negatywny i uciążliwy na środowisko. Celem zabezpieczenia przed hałasem należy ograniczyć prowadzenie robót budowlanych do pory dziennej. Prowadzić prace budowlane w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód gruntowych wyciekami z niesprawnie technicznie maszyn i urządzeń budowlanych.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- odpady powstałe z rur oraz inne elementy z tworzyw sztucznych, stali i metali kolorowych należy przekazać firmie zajmującej się recyklingiem i pozyskiwaniem złomu,
- inne odpady np. papa, asfalt, należy magazynować na wydzielonym terenie i przekazać do unieszkodliwienia wyspecjalizowanej firmie posiadającej zezwolenie na odbiór i unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych,
- postępowanie z urobkiem – nadmiar ziemi z wykopów powinien być wykorzystany w miejscach położonych blisko terenu budowy, aby nie generować uciążliwości powodowanej dodatkowym ruchem po drogach publicznych i zanieczyszczenia powierzchni jezdni.

Zgodnie z ustaleniami przeprowadzonymi w trakcie wizji lokalnej w trakcie budowy kanalizacji deszczowej nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów, które podlegają uzyskaniu decyzji o wycince na podstawie art. 83 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach chronionych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną tj. obszarach sieci ekologicznej Natura 2000.

Nie zachodzi konieczność uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. Wykopy oraz roboty ziemne związane z budową infrastruktury technicznej prowadzone będą w okresie suchym. Nie wyklucza się konieczności odwodnienia wykopu w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

Jeśli jednak zajdzie konieczność wykonania odwodnienia wykopów budowlanych dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia inwestor na etapie projektu wykonawczego określi szczegółowo sposób i warunki realizowanych prac oraz wskaże sposób odprowadzenia wód powierzchniowych z odwodnienia wykopów budowlanych. Odwodnienie byłoby wówczas realizowane prawdopodobnie poprzez drenaż obwodowy wykopu.

Dla infrastruktury technicznej przewiduje się wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, odeskowane i rozparte. Ściany wykopów pionowych powinny być zabezpieczone przed usuwaniem się ziemi, za pomocą szczelnej obudowy. Obudowa tradycyjna składa się z desek z drewna o grubości 50 mm lub wyprasek stalowych układanych poziomo, oraz drewnianych nakładek pionowych i rozpór. Ewentualne odwodnienie będzie tak wykonywane aby nie zakłócało stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Nie przewiduje się powstania leja depresyjnego.

Wybór sposobu zabezpieczenia i odwodnienia wykopów nie wpłynie znacząco na wody powierzchniowe i podziemne, ujęcia wód podziemnych oraz warunki siedliskowe drzew oraz sąsiadujące obiekty budowlane.

Obiekt nie wymaga dodatkowego zabezpieczenia przed hałasem zewnętrznym.

10. DANE O WPISACH DO REJESTRU ZABYTEKÓW I PODLEGANIU OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren, na którym zlokalizowana jest projektowana inwestycja nie jest położony na obszarze podlegającym ochronie konserwatora zabytków. Na terenie nie występują żadne obiekty podlegające ochronie konserwatora zabytków, w szczególności wpisane do rejestru zabytków. Teren nie leży również w sąsiedztwie obszarów lub terenów podlegających ochronie konserwatora zabytków.

11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia inwestowanej działki nr 1/269: ok. 5612,4m².

Wskaźnik procentowy terenów zabudowanych wynosi: $(1182,97\text{m}^2 / 5612,4\text{m}^2) * 100\% \approx 21,07\%$.

Wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi: $(1782,63\text{m}^2 / 5612,4\text{m}^2) * 100\% \approx 31,76\%$.

Wysokość budynku ok. 6,00m, niski.

Powierzchnia zabudowy: 1 182,97 m²

Powierzchnia użytkowa: 1 118,63 m²

Kubatura: 78 348,10 m³

12. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się znaczących, ani długotrwałych utrudnień w ruchu. Nie przewiduje się zajęć pasa drogowego otaczających ulic.

Ziemia z wykopu zostanie wywieziona (przy zachowaniu, m.in.: przepisów drogowych, zasad bezpieczeństwa pracy, ustawie o ochronie środowiska i innych) w specjalnie przeznaczone do tego celu miejsce – wg planu sporządzonego przez Kierownika Budowy lub Generalnego Wykonawcę na etapie realizacji inwestycji lub rozplantowana na terenie Inwestora.

13. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Modernizowany budynek spełnia wymagania §13 i § 60 Rozporządzenia ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W każdym mieszkaniu co najmniej jeden pokój ma zapewniony czas nasłonecznienia min. 3h od godz. 7⁰⁰ – 17⁰⁰ w dniach równonocy (21marca i 21 września).

Istniejący budynek spełnia również wymagania dotyczące przesłaniania tj. wszystkie projektowane pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają okna znajdujące w odległości większej od obiektów sąsiednich niż ich wysokość przesłaniania.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na pracach remontowych i termomodernizacyjnych w budynku magazynu położonym na terenie Parku Przemysłowego "Mechaniczne" na obszarze działki nr 1/269, obręb 247 Tarnów nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu. Projektowane prace nie zmieniają podstawowych parametrów obiektu ani jego sposobu użytkowania.

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmian w gabarytach zewnętrznych przedmiotowego obiektu, a zakres inwestycji zamyka się na obszarze działki nr 1/269, obręb 247 w Tarnowie. Przedmiotowy budynek lokalizuje się w całości na inwestowanym terenie znajdującym się na ww. działce nr 1/269. W odniesieniu do pozostałych granic działki nr 1/269 budynek lokalizuje się na ww. działce na zasadach ogólnych (min. 3,0m od granicy działki, gdy budynek zwrócony jest w stronę granicy ścianą bez otworów okiennych; min. 4,0m od granicy działki, gdy od strony granicy jest ściana z otworami okiennymi lub drzwiowymi) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) §12.

Projektowana termomodernizacja nie powoduje zacieniania oraz przysłaniania budynków istniejących na sąsiednich działkach- odległość między budynkami przekracza 6,0m, czyli wysokości inwestowanego budynku. Projektowana termomodernizacja budynku nie powoduje zmian stosunków

zacieniania i przesłaniania pomieszczenia na pobyt ludzi. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) § 13.

Odległość budynku od drogi publicznej nie stoi w sprzeczności z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Biorąc pod uwagę ww punkty oraz z uwagi na wieloletnie istnienie budynku na działce w niezmiennych gabarytach, a zakres robót nie powoduje zwiększenia jego gabarytów i zamyka się w obrębie inwestowanej działki. Inwestycja powoduje objęcie jedynie działki, na której się znajduje, tj. 1/269, obręb 247 obszarem oddziaływania, przez który (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Ustawy o Prawie Budowlanym) należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Analiza obszaru oddziaływania projektowanej podziemnej infrastruktury technicznej

Lp.	Przepisy	Wynik analizy
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zmianami)	Projektowane obiekty nie doprowadzą do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im spełnienia wymagań podstawowych wymienionych w art. 5 ust. 1
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).	Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
7	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego - Dz.U. 2014 poz. 1800	Ścieki deszczowe z placu manewrowego przed odprowadzeniem do odbiornika tj. kanłu kanalizacji deszczowej zlokalizowanego na działce 1/141 (droga wewnętrzna) zostaną podczyszczone w zintegrowanym układzie separatora lamelowego z osadnikiem do wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska Dz.U. 2014 poz. 1800
8	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	Eksploatacja separatora zintegrowanego z osadnikiem polega na regularnej kontroli oraz czyszczeniu urządzenia tj. min. dwukrotnie w ciągu roku. Usuwanie piasku i szlamu odbywać się będzie przy użyciu specjalistycznego wozu obsługiwanego przez firmę posiadającą wymagane zezwolenia i decyzje administracyjne na wytwarzanie i transport odpadów niebezpiecznych. W przypadku wystąpienia deszczu nawalnego należy bezwzględnie przewidzieć czyszczenie osadnika, wpustów ulicznych.
9	Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Dz.U. 2013 poz. 640	Szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP): do ,5MPa włącznie – 1,0m; Pierwsza klasa lokalizacji
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).	Roboty budowlane związane z inwestycją nie wymagają stosowania oznakowań, wyznaczania stref niebezpiecznych na terenach nie objętych wnioskiem o zgłoszenie robót budowlanych.

Projektowana infrastruktura stanowi uzbrojenie podziemne terenu, zakres oddziaływania obiektu dla przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ustala się na odległość maksymalnie do 1.0m od osi projektowanych rurociągów z uwagi na zachowanie strefy bezpieczeństwa dla projektowanej infrastruktury o ograniczonym sposobie użytkowania, m.in. zakazem posadowienia obiektów kubaturowych, wolnym od nasadzeń drzew i krzewów. Dla projektowanej zewnętrznej instalacji gazowej na okres eksploatacji gazociągu winna zostać utworzona strefa kontrolowana (pierwsza klasa lokalizacji) o szer. 1,0 m (linia środkowa pokrywa się z osią rurociągu) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektów pokrywa się z projektowaną trasą infrastruktury i zamyka się w granicach działek inwestycyjnych 1/269 i 1/141 obręb 0247 m.Tarnów.

Wielkość oddziaływania inwestycji na otoczenie nie przekracza parametrów dopuszczalnych przepisami i normami.

15. UWAGI

- Obiekt należy utrzymywać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.
- Do przystąpienia do prac remontowych można przystąpić po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót remontowych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.
- Wymiary podane w dokumentacji należy precyzować w wykonawstwie.
- Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, jednośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania.
- Wyroby i materiały winny być odpowiednio pakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne związane z wykonywanymi pracami budowlano – montażowymi stanowić będą załącznik dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy w trzech kopiach odpowiednie atesty stosowanych na budowie materiałów i wyrobów.
- Wszelkie odchyłki niedopuszczone normami i dokumentacją są podstawą do wymiany na koszt Wykonawcy elementu wadliwego.
- Wszelkie prace remontowe i montażowe winny być wykonywane zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów i dostawców materiałów i urządzeń.
- Materiały budowlane powinny odpowiadać atestom i normom technicznym. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Użytkownikowi, a nie zawarte w dokumentacji technicznej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji obiektu, jego części i wyposażenia.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winne być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Projektanta.
- Wszelkie dodatkowe opracowania projektowe oraz zmiany do niniejszego projektu związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być przygotowane przez Projektanta na podstawie odrębnej umowy z Inwestorem lub w ramach nadzoru autorskiego w formie rysunków roboczych i nadzorów na miejscu budowy w trakcie trwania realizacji inwestycji.
- Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów.
- Projektant rezerwuje sobie prawo do wprowadzania zmian projektowych w trakcie prowadzenia prac budowlanych, lecz tak by nie powodowało to wzrostu kosztów budowy. Zmiany te muszą być wprowadzone odpowiednio wcześniej i skonsultowane z Inwestorem i Wykonawcą.
- Wszystkie rysunki i opisy należy rozpatrywać łącznie. Informacja zawarta na rysunku, a nie zawarta w opisie i odwrotnie nie zwalnia z jej zastosowania.
- W przypadku wszelkich wątpliwości należy skontaktować się z Projektantem.
- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.
- Do użytkowania obiektu można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu prac i uzyskaniu decyzji.
W trakcie realizacji inwestycji należy przestrzegać i stosować się do:
- właściwych przepisów BHP i innych obowiązujących norm oraz do uwag zawartych w treści uzgodnień
- Należy stosować się ściśle do decyzji, postanowień, warunków technicznych i opinii.