

A/a

Tarnów, dnia 1 października 2018 r.

Nasz znak: TKP/IN/1162/10/2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art.4 pkt 8 tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, 1047 i 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915 i 1146, 1232 oraz z 2015 r. poz. 349).

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.
ul. Słowackiego 12, 33-100 Tarnów
NIP: 873-27-57-511, REGON 851730610

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest jako pozaustawowe.

Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw i usług.

3. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie usługi w zakresie kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych o pow. 2 422,07 m² oraz otoczenia budynku Inkubatora Przedsiębiorczości, znajdującego się przy ul. Rozwojowej 28 w Tarnowie.**

OGÓLNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PRZEZNACZONA DO SPRZĄTANIA W BUDYNKU INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI		
NAZWA POMIESZCZENIA	ILOŚĆ	RODZAJ POSADZKI
Pomieszczenia socjalno-gospodarcze	60,98 m ²	GRES
Toalety męskie /damskie	308,58 m ²	GRES
Łazienka męska/damska	27,22 m ²	GRES
Szatnia męska/damska	40,81 m ²	GRES

Klatka schodowa	744,87 m²	GRES
Korytarz + hol	1 239,61 m²	GRES
Winda	2 szt.	
Ogółem metrów kwadratowych	2 422,07 m²	

2. Zamawiający w dniach od 8 do 11 października 2018 r. w godz. od 9.00 do 14.00 umożliwia oferentom zapoznanie się z przedmiotem zamówienia po wcześniejszym ustaleniu godziny z Zamawiającym.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Rodzaj usługi	Częstotliwość wykonywania			
	W tygodniu	W miesiącu	W roku	W zależności od potrzeb
Części wspólne – korytarze, klatki schodowe, hole				
Utrzymanie w czystości wejść do budynku IP	5x			
Utrzymanie w czystości wycieraczek wewnątrz i na zewnątrz budynku	5x			
Zmywanie i utrzymanie w czystości powierzchni podłóg, narożników i cokołów (z użyciem odpowiednich środków), w tym również antypoślizgowych, schody do piwnicy	W okresie zimowym (za okres zimowy przyjmuje się termin od 1 października do 1 kwietnia) 5 razy w tygodniu, w okresie letnim 3 razy w tygodniu			
Utrzymanie w czystości drzwi wejściowych do pomieszczeń produkcyjnych, socjalno-gospodarczych, WC oraz do pomieszczeń porządkowych	1x			X
Utrzymanie w czystości oświetlenia, wyłączników i grzejników, skrzynek hydrantowych, gaśnic, itp.	1x			
Utrzymanie w czystości parapetów i poręczy	2x			X

przy schodach, schodów i półpięter				
Utrzymanie w czystości i mycie opraw wentylacyjnych i klimatyzacyjnych		1x		X
Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków, wynoszenie śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów, zgodnie z zasadami segregacji	5x			
Usuwanie pajęczyn i kurzu ze ścian, parapetów okiennych, sufitów, oświetlenia				X
Mycie okien od wewnątrz i na zewnątrz			2x (kwiecień, październik)	
Utrzymanie w czystości mebli oraz tablic informacyjnych znajdujących się w Recepcjach	1x			X
Szorowanie posadzek na korytarzach			2x	
Interwencyjne, generalne porządkowanie pomieszczeń po przeprowadzkach, naprawach, remontach bądź innych zdarzeniach w terminie ustalonym przez Strony				X
Pomieszczenia sanitarne WC				
Mycie płytek podłogowych i ścian pokrytych glazurą – w miarę potrzeby usuwanie plam i zacieków	5x			
Mycie, czyszczenie i dezynfekcja środkami czyszczącymi i antybakteryjnymi armatury i urządzeń sanitarnych (w tym muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, koszy na śmieci)	5x			
Czyszczenie drzwi wejściowych, klamek, uchwytów, luster wiszących oraz pojemników na mydło, papier, ręczniki oraz baterii wodociągowych, itp.				X
Usuwanie pajęczyn i kurzu ze ścian, parapetów okiennych, sufitów, oświetlenia				X
Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków, wynoszenie śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów, zgodnie z zasadami segregacji	5x			
Uzupełnianie środków higienicznych: papier toaletowy, ręczniki papierowe składane w „Z”, mydło w płynie, środki zapachowe	5x			X



(kostki WC)				
Dbanie o drożność kanalizacji w toaletach				X
Pomieszczenia socjalno – gospodarcze				
Zmywanie i utrzymanie w czystości powierzchni podłóg z użyciem odpowiednich środków	5x			
Mycie zlewozmywaków oraz blatów kuchennych	5x			
Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków, wynoszenie śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów, zgodnie z zasadami segregacji	5x			
Przecieranie frontów szafek		2x		X
Usuwanie pajęczyn i kurzu ze ścian, parapetów okiennych, sufitów, oświetlenia				X
Windy				
Sprzątanie wewnątrz kabin dźwigowych osobowych, wycieranie podłóg, lustek, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych	5x			
Otoczenie budynku				
Utrzymanie w czystości zadaszeń szklanych, zewnętrznych urządzeń elektronicznych oraz lamp umieszczonych nad wejściami do budynku IP		1x		X
Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków, wynoszenie śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów, zgodnie z zasadami segregacji	5x			
Usuwanie pajęczyn, mchu i kurzu z elewacji				X
Utrzymanie w czystości tablicy informacyjnej znajdującej się na ścianie budynku IP				X

5. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia używać będzie własnego sprzętu, materiałów i przyrządów, urządzeń.
- Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia używać będzie własnych środków czystości. Używane środki czystości muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce, w tym do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie, posiadać odpowiednie zezwolenia, atesty, winny być stosowane w stężeniu zalecanym przez producenta tych środków i przed upływem terminu przydatności do użycia, odpowiednia

- do rodzaju powierzchni czyszczonej, odpowiadać wszelkim obowiązującym przepisom prawa w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska.
3. Wykonawca musi zagwarantować ciągłość usługi w przypadku zdarzeń losowych, urlopów, itp. zatrudnionego personelu.
 4. Wykonawca zapewni środki myjące, czyszczące, dezynfekujące, toaletowe w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości, tj. min.:
 - papier toaletowy (biały, minimum 2 warstwowy),
 - mydło w płynie (antybakteryjne, naturalne pH),
 - ręczniki papierowe do rąk składane w „Z” (biały 1-warstwowy),
 - worki na śmieci do koszy mocne (różne pojemności: 10 l, 20 l, 25 l, 50 l),
 - środki myjące, czyszczące, konserwujące, dezynfekujące,
 - kostki WC dezynfekująco-zapachowe.
 5. Zamawiający, w każdym czasie ma prawo żądać od Wykonawcy listy używanych środków, materiałów i artykułów higienicznych oraz udokumentowania spełnienia wymogów określonych w pkt. 3.
 6. Wykonawca będzie wykonywał prace objęte przedmiotem zamówienia **w dni powszednie, po godz. 16.00.**
 7. Prace sprzątające muszą być wykonywane w sposób rzetelny i profesjonalny. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia.
 8. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz w miarę możliwości do udostępnienia pomieszczenia, w którym będzie mógł przechowywać sprzęt i materiały służące do realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od 2 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.**

7. Sposób przygotowania oferty:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego i zostać sporządzona według formularza ofertowego stanowiącego – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. Za podpisanie uznaje się własnoręczny czytelny podpis lub podpis wraz z pieczętką pozwalającą na zidentyfikowanie podpisu.

8. Warunki udziału w postępowaniu ofertowym:

W postępowaniu ofertowym mogą brać udział oferenci, którzy posiadają odpowiednią wiedzę, umiejętności i doświadczenie.

9. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert oraz sposób obliczania ceny:

1) cena oferowanej usługi - 90%

Cena oferty najniższej

----- x 90% (waga kryterium) = ilość punktów

Cena oferty badanej

2) doświadczenie - 10%

Pkt oferty najatrakcyjniejszej

----- x 10% (waga kryterium) = ilość punktów

Pkt oferty badanej

Zamawiający uzna kryterium dotyczące posiadania doświadczenia za spełnione, w przypadku wykazania doświadczenia polegającego na wykonywaniu przez Wykonawcę usług utrzymania czystości w 3 obiektach o powierzchni nie mniejszej niż 1000m², w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert.

10. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej ofert i jej realizacji:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze informacje za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e- mail oferenta wskazany w ofercie.
2. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną i terminem Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie niezwłocznie oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy.
4. Zamawiający niezwłocznie po wybraniu ofert albo zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru, powiadamia na piśmie oferentów o wyniku postępowania albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.
5. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

11. Termin i miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w kopercie (nazwa i adres Zamawiającego, adres i nazwa Wykonawcy) z dopiskiem: „**Oferta na wykonanie usługi w zakresie kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych o pow. 2 422,07 m² oraz otoczenia budynku Inkubatora Przedsiębiorczości, znajdującego się przy ul. Rozwojowej 28 w Tarnowie**”, na adres:
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.
ul. Słowackiego 12
33-100 Tarnów
2. Ofertę należy złożyć do dnia **19.10.2018 r. do godz. 12:00**. Za moment złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

12. Osoba do kontaktu:

Osobą wyznaczoną do kontaktów z oferentami jest Katarzyna Tyrka – tel. 14 627 75 93 lub 14 627 75 94, e-mail: katarzyna.tyrka@tkp.com.pl.

13. Zastrzeżenia zapraszającego do składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny,
- b) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- c) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- d) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

Ponadto informuje się, że oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odrzucenia jego oferty lub nie wybrania oferty, oraz że nie przewiduje się trybu odwoławczego od dokonania wyboru oferenta. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i nie przysługuje mu prawo do zwrotu tych kosztów.

14. Uwagi końcowe

1. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A. do zawarcia umowy.
2. Wzór umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w ramach niniejszego zapytania stanowi Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Z poważaniem

PROKURANT

Beata Macochleb